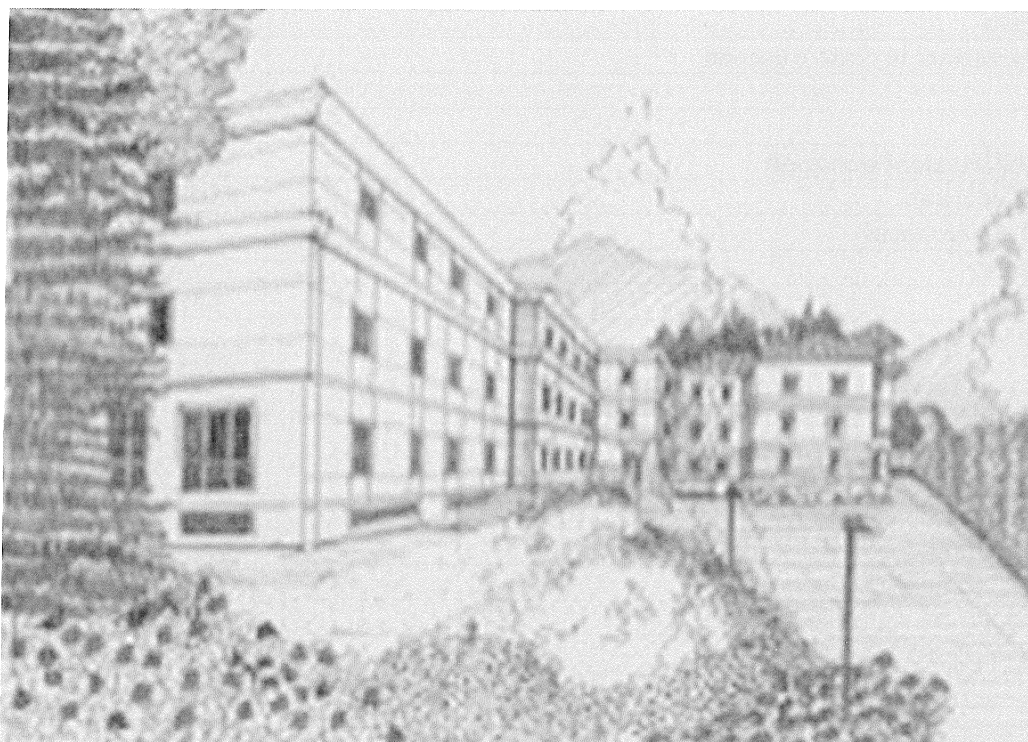


FONDAZIONE RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE
- DON POZZOLI ONLUS -
Via Roma 4 - 22035 Canzo (Co)
Codice Fiscale e Partita Iva 00643020134
Tel. 031/681372 - Fax 031/672605

BILANCIO



BILANCIO ANNO 2025

- STATO PATRIMONIALE
- RENDICONTO GESTIONALE
- RELAZIONE DI MISSIONE

Modello A

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I – immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianti e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	3.689,89	5.135,59
Totale	3.689,89	5.135,59
II – immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	8.229.690,94	4.914.134,36
2) impianti e macchinari	0	0
3) attrezzature	47.507,38	42.538,82
4) altri beni	88.711,14	62.505,07
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale	8.365.909,46	5.019.178,25
III – immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	0	0
2) crediti:		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<i>Totale crediti imprese controllate</i>		
b) verso imprese collegate;		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<i>Totale crediti imprese collegate</i>		
c) verso altri enti Terzo Settore		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<i>Totale crediti verso altri enti del Terzo settore</i>		
d) verso altri;		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<i>Totale crediti</i>	0	0
3) altri titoli;		
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	8.369.599,35	5.024.313,84

C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze:		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo;	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati;	0	0
3) lavori in corso su ordinazione;	0	0
4) prodotti finiti e merci;	55.759,60	66.017,10
5) acconti.	0	0
Totale rimanenze	55.759,60	66.017,10
II - Crediti,		
1) verso utenti e clienti;		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.672,00	24.241,50
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso utenti e clienti	26.672,00	24.241,50
2) verso associati e fondatori;		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso associati e fondatori	0	0
3) verso enti pubblici;		
esigibili entro l'esercizio successivo	70.645,91	100.754,20
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso enti pubblici	70.645,91	100.754,20
4) verso soggetti privati per contributi;		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso soggetti privati per contributi	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa;		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso enti della stessa rete associativa	0	0
6) verso altri enti del Terzo Settore;		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri enti del Terzo Settore	0	0
7) verso imprese controllate;		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
8) verso imprese collegate;		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
9) crediti tributari;		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti per crediti tributari	0	0
10) da 5 per mille;		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti da 5 per mille	0	0
11) imposte anticipate;		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti imposte anticipate	0	0
12) verso altri.		

Fondazione R.S.A. "DON A. POZZOLI" Onlus - Canzo -

esigibili entro l'esercizio successivo	7.812,24	4.151,87
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	7.812,24	4.151,87
Totale Crediti	105.130,15	129.147,57
III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:		
1) partecipazioni in imprese controllate;	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate;	0	0
3) altri titoli;	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV – Disponibilità liquide:		
1) depositi bancari e postali;	963.383,26	853.409,38
2) assegni;	0	0
3) danaro e valori in cassa;	78,60	42,73
Totale disponibilità liquidi	963.461,86	853.452,11
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.124.351,61	1.048.616,78
D) RATEI E RISCOVRI ATTIVI	8.387,50	8.387,50
TOTALE ATTIVO	9.502.338,46	6.081.318,12

PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONIO NETTO		
I – Fondo dotazione dell'ente	3.103.911,41	3.103.911,41
II – Patrimonio vincolato		
1) riserve statutarie;	0	0
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali;	0	0
3) riserve vincolate destinate da terzi;	0	0
Totale patrimonio vincolato	0	0
III – Patrimonio libero		
1) riserve di utili o avanzi di gestione;	28.580,14	-60.108,36
2) altre riserve;	0	0
Totale patrimonio libero	28.580,14	-60.108,36
IV) - Avanzo/disavanzo d'esercizio	287.218,75	88.688,50
TOTALE PATRIMONIO NETTO	3.419.710,30	3.132.491,55
B) FONDI RISCHI E ONERI		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili;	0	0
2) per imposte, anche differite;	5.965,60	5.965,60
3) altri.	23.289,27	23.289,27
Totale fondi per rischi e oneri	29.254,87	29.254,87
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	789.915,79	753.168,06
D) DEBITI		
1) debiti verso banche;		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.215,07	85.264,76
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso banche	17.215,07	85.264,76
2) debiti verso altri finanziatori;		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti;		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

<i>Totale debiti verso associati e fondatori per finanziamenti</i>	0	0
4) debiti verso enti della stessa rete associativa;		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<i>Totale debiti verso enti della stessa rete associativa</i>	0	0
5) debiti per erogazioni liberali condizionate;		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<i>Totale debiti per erogazioni liberali condizionate</i>	0	0
6) acconti;		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<i>Totale debiti acconti</i>	0	0
7) debiti verso fornitori;		
esigibili entro l'esercizio successivo	219.572,41	97.196,35
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<i>Totale debiti verso fornitori</i>	219.572,41	97.196,35
8) debiti verso imprese controllate e collegate;		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<i>Totale debiti verso imprese controllate e collegate</i>	0	0
9) debiti tributari;		
esigibili entro l'esercizio successivo	16.354,17	34.704,42
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<i>Totale debiti tributari</i>	16.354,17	34.704,42
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale;		
esigibili entro l'esercizio successivo	72.938,05	65.161,32
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<i>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>	72.938,05	65.161,32
11) debiti verso dipendenti e collaboratori;		
esigibili entro l'esercizio successivo	141.305,79	163.188,07
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<i>Totale debiti verso dipendenti e collaboratori</i>	141.305,79	163.188,07
12) altri debiti;		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<i>Totale altri debiti</i>	0	0
TOTALE DEBITI	467.385,49	445.514,92
E) RATEI E RISCOINTI PASSIVI	4.796.072,01	1.720.888,72
TOTALE PASSIVO	9.502.338,46	6.081.318,12

Modello B

RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI	2025	2024	PROVENTI E RICAVIDI	2025	2024
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	328.376,44	309.975,68	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	500.628,85	460.206,55	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4) Personale	2.118.316,70	1.990.863,35	4) Erogazioni liberali	258.260,00	0
5) Ammortamenti	357.379,92	253.644,72	5) Proventi del 5 per mille	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	1.835,00	1.835,00	6) Contributi da soggetti privati	0	0
7) Oneri diversi di gestione	4.041,65	179.431,21	7) Ricavi per presentazioni e cessioni a terzi	2.048.219,58	1.972.040,82
8) Rimanenze iniziali	66.017,10	81.549,61	8) Contributi da enti pubblici	0	0
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	9) Proventi da contratti con enti pubblici	1.077.578,00	1.031.295,20
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	225.026,74	299.150,76
			11) Rimanenze finali	55.759,60	66.017,10
Totale	3.376.595,66	3.277.506,12	Totale	3.664.843,92	3.368.503,88
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	288.248,26	90.997,76
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1) Materie prime, sussidiarie, di	0	0	1) Ricavi per prestazioni e cessioni	0	0

Fondazione R.S.A. "DON A. POZZOLI" Onlus - Canzo -

consumo e di merci			ad associati e fondatori		
2) Servizi	0	0	2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento di beni di terzi	0	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
4) Personale	0	0	4) Contributi de enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	0	0	5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
6) Accantonamento per rischi ed oneri	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0	7) Rimanenze iniziali	0	0
8) Rimanenze iniziali	0	0		0	0
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/disavanzo attività diverse(+/-)	0	0
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
1) Oneri per raccolta fondi abituali	0	0	1) Proventi da raccolta fondi abituali	0	0
2) Oneri per raccolta fondi occasionali	0	0	2) Proventi da raccolta fondi occasionali	0	0
3) Altri oneri	0	0	3) Altri proventi	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	0	0
D) Costi e oneri da attività Finanziarie e patrimonili			D) Ricavi, rendite e proventi da attività di finanziarie e patrimoniale		
1) Su rapporti bancari	1.029,51	2.309,26	1) Da rapporti bancari	0	0
2) Su prestiti	0	0	2) Da altri investimenti finanziari	0	0
3) Da patrimonio edilizio	0	0	3) Da patrimonio edilizio	0	0
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accontamenti per rischi ed oneri	0	0	5) Altri proventi	0	0
6) Altri oneri	0	0			
Totale	1.029,51	2.309,26	Totale	0	0
			Avanzo/disavanzo attività	1.029,51	2.309,26

Fondazione R.S.A. "DON A. POZZOLI" Onlus - Canzo -

			finanziarie e patrimoniali (+/-)		
E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Servizi	0	0	2) Altri proventi di supporto generale	0	0
3) Godimento beni terzi	0	0			
4) Personale	0	0			
5) Ammortamenti	0	0			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0			
7) Altri oneri	0	0			
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0			
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/disavanzo Supporto generale (+/-)		
Totale oneri e costi	3.377.625,17	3.279.815,38	Totale proventi e ricavi	3.664.843,92	3.368.503,88
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	287.218,75	88.688,50
			Imposte	0	0
			Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	287.218,75	88.688,50

Modello C - RELAZIONE DI MISSIONE

Il bilancio della Fondazione Don Pozzoli Onlus riferito all'esercizio 2025 è costituito dallo stato patrimoniale, dal rendiconto gestionale e dalla relazione di missione, come previsto dall'articolo 13, commi 1 e 2, del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, che disciplina il Codice del Terzo Settore (CTS), dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 5 marzo 2020 "Adozione della modulistica di bilancio degli enti del Terzo settore" e facendo riferimento al principio contabile OIC 35 per il bilancio degli enti del Terzo Settore.

L'art. 13 del CTS (Scritture contabili e bilancio) dispone che il bilancio debba essere redatto in conformità alla modulistica definita con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sentito il Consiglio Nazionale del Terzo Settore. Se ricavi, rendite, proventi o entrate comunque denominate sono non inferiori a 220.000 euro deve redigersi bilancio di esercizio formato dallo stato patrimoniale (Modello A), dal rendiconto gestionale (Modello B) e dalla relazione di missione (Modello C) che illustra le poste di bilancio, l'andamento economico e gestionale dell'Ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie. Come meglio chiarito dal Decreto 05/03/2020 la Relazione di Missione illustra da un lato le poste di bilancio, e dall'altro lato l'andamento economico e finanziario dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie cumulando informazioni che il codice civile colloca per le società di capitali, distintamente, nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione.

Nel Decreto vengono chiariti 24 punti obbligatoriamente da sviluppare che riguardano informazioni specifiche che per alcuni coincidono con gli obblighi informativi da riportare nel bilancio sociale. Si rimanda quindi anche ad una attenta lettura delle informazioni raccolte nel Bilancio Sociale per un quadro ancora più completo e dettagliato. Nel documento l'Ente può riparlare ulteriori informazioni rispetto a quelle specificamente previste, quando queste siano ritenute rilevanti per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione e delle prospettive gestionali.

Il documento che segue rappresenta la "Relazione di Missione anno 2025" elaborata nel rispetto delle norme previste.

Sommario

1. INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE
2. DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI
3. CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO
4. IMMOBILIZZAZIONI
5. COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO
6. CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI
7. RATEI E RISCONTI ATTIVI
8. PATRIMONIO NETTO
9. INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ SPECIFICHE
10. DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE
11. ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE
12. DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE
13. NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA
14. COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE
15. PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.
16. OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE
17. PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO
18. ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE
19. EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI
20. INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE
21. INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE
22. PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI
23. DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI
24. DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI

1. INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

La "FONDAZIONE RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE DON POZZOLI – ONLUS – CANZO" di fatto trae le sue lontane origini dall'Atto datato 22 ottobre 1839, con cui il sig. Giovanni Battista Gavazzi donava al Comune di Canzo l'immobile ed annesso terreno sito in Canzo piazza San Francesco, con il preciso impegno che vi si istituisse l'OSPEDALE CIVILE, in rispetto anche della volontà testamentaria (redatta nel 1832) di Don Angelo Sala, già Parroco di Canzo, con la finalità meramente assistenziale di accogliere infermi poveri di Canzo.

L'Ospedale fu eretto come Ente Morale nel 1840, adeguatamente dotato di uno Statuto che prevedeva quali membri di diritto del Consiglio di Amministrazione il Parroco di Canzo ed un rappresentante della famiglia Gavazzi.

Dopo decenni di attività ospedaliera, le mutate esigenze sociali suggerirono la trasformazione dell'attività in quella di Casa di Riposo, la cui gestione fu affidata alla Parrocchia di Canzo, ove in particolare si contraddistinse per l'impegno verso questo Ente il Parroco Don Alessandro Pozzoli.

Negli anni successivi alla seconda guerra mondiale si presentava quindi la necessità di modificare anche formalmente la destinazione dell'Ospedale, e ciò avvenne nel 1969, principalmente a cura del Prevosto di Canzo Don Gino Molon, per parecchi anni dinamico Presidente della Casa di Riposo, con la trasformazione in CASA DI RIPOSO PER ANZIANI DI AMBO I SESSI - IPAB.

Naturalmente le necessità del paese si erano ulteriormente modificate e d'altro canto la vetustà dell'immobile in piazza San Francesco rendeva indilazionabili radicali interventi al fine di consentire l'agibilità della struttura. In questo contesto nel 1979 si addivenne al trasferimento da piazza San Francesco all'attuale sede in via Roma 4, con l'intervento dell'Amministrazione Comunale di Canzo, che acconsentì alla relativa permuta ed alla ristrutturazione della preesistente "Villa Patrizia".

Nel 1990 fu realizzato un primo ampliamento ed adeguamento della struttura, in linea con le normative della Regione Lombardia e dell' A.S.L., consistente nella creazione di nuovi spazi polifunzionali. In particolare furono ricavati una palestra, sale mediche, bagni assistiti e camere più spaziose con attigui servizi. Svariati lavori di miglioramento, sempre proiettati alle esigenze dell'anziano, si sono susseguiti fino al 1998.

Questi interventi hanno consentito il pieno raggiungimento dei requisiti richiesti dalle normative vigenti e conseguentemente, pervenuta l'autorizzazione A.S.L., la Casa di Riposo si è trasformata in RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE DON A. POZZOLI, pienamente in grado di offrire prestazioni sanitarie ed infermieristiche e con personale e numero di operatori adeguati all'assistenza diretta. La legge Regionale n. 1 del 13/2/2002 disponeva il riordino della disciplina delle IPAB (Istituzioni Pubbliche Assistenza e Beneficenza) attraverso la trasformazione delle stesse in ASP (Azienda Servizi alla Persona) o in alternativa in persona giuridica di diritto privato (Fondazione o Associazione).

Il Consiglio di Amministrazione è stato quindi chiamato ad assumere una decisione di rilevante importanza per il futuro dell'Ente e, esauriti tutti gli approfondimenti necessari con relative valutazioni degli aspetti positivi e negativi della strada da intraprendere, addiveniva alla deliberazione di trasformare l'Ente in Fondazione ONLUS.

Conseguentemente la Giunta Regionale Lombardia con delibera n. 7/15922 del 30/12/2003 formalizzava la trasformazione in: FONDAZIONE RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE DON A. POZZOLI – ONLUS

MISSIONE PERSEGUITA

La Mission della Fondazione Residenza Sanitaria Assistenziale "Don A. Pozzoli" Onlus volge a garantire, nel rispetto dell'individualità, della riservatezza e della dignità della persona, una qualità di vita il più possibile elevata all'ospite anziano, autonomo o meno, considerandone i peculiari bisogni psichici, fisici e sociali, attraverso un'assistenza qualificata e continuativa, in stretta collaborazione con la famiglia ed i servizi del territorio.

La politica per la Qualità che ne deriva, vede la Fondazione Residenza Sanitaria Assistenziale "Don A. Pozzoli" Onlus impegnata a:

- definire ed aggiornare, sulla base di valutazioni multiprofessionali, progetti di intervento personalizzati con dei piani individualizzati di assistenza e progetti di gruppo per la socializzazione, anche attraverso l'ausilio di strumenti informatizzati che garantiscano il monitoraggio continuo dell'evoluzione socio-sanitaria dell'ospite, in particolare esistono precisi momenti di verifica dell'andamento dei piani individualizzati, che consentono di garantire la necessaria continuità alle prestazioni socio-assistenziali e sanitarie e, allo stesso tempo, di mantenere costantemente aggiornati i piani individualizzati in funzione dei cambiamenti nello stato di salute dell'ospite;
- perseguire livelli di salute ottimali, nell'ottica dell'approccio multidimensionale alla persona, conservando, ripristinando o sviluppando le capacità funzionali residue dell'anziano;
- garantire all'ospite un'assistenza qualificata con interventi personalizzati, effettuando una formazione continua del personale al fine di sostenerne la motivazione e rivalutarne la preparazione professionale, in ragione del fatto che gli interventi di tutte le figure professionali sono finalizzati al soddisfacimento dei bisogni della persona anziana;
- collaborare per una maggior apertura al territorio, aumentando l'integrazione con l'ATS e il Comune, promuovendo incontri per identificare obiettivi comuni e realizzando progetti di effettiva collaborazione traendo forza dal fatto che tale collaborazione è da ritenersi un investimento sociale per il miglioramento della vita del singolo e della collettività;
- razionalizzare le spese, attraverso un'analisi costante del processo di erogazione del servizio che tenga conto delle risorse disponibili e dei vincoli di bilancio.

Tale tipologia interventistica si fonda quindi oltre che sul miglioramento continuo delle prestazioni, anche sulla trasparenza dell'operato e dell'etica professionale. A tutto ciò si aggiunge la consapevolezza che per la soddisfazione ed un recupero ottimale dell'ospite risulta fondamentale l'umanità, concetto chiave che, insieme a tutto il resto, contribuisce all'erogazione di un servizio di elevata qualità.

ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

La Fondazione, **senza scopo di lucro**, persegue **finalità** civiche, solidaristiche e di utilità sociale, mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, delle attività di interesse generale di cui alle seguenti lettere dell'art. 5 del D.Lgs. 117/2017:

a) interventi e servizi sociali ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, della legge 8 novembre 2000, n. 328, e successive modificazioni, ed interventi, servizi e prestazioni di cui alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, e successive modificazioni, e di cui alla legge 22 giugno 2016, n. 112, e successive modificazioni;

b) interventi e prestazioni sanitarie;

c) prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001, e successive modificazioni;

d) alloggio sociale, ai sensi del decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, e successive modificazioni nonché ogni altra attività di carattere residenziale temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari, culturali, formativi o lavorativi.

Ha per scopo di prestare ospitalità ed assistenza agli anziani e ad altri soggetti in condizioni di non autosufficienza o di bisogno per ragioni di ordine fisico, psichico e socio economico, gestendo a tal fine Residenze Sanitarie Assistenziali, Centri Diurni integrati e altri servizi finalizzati al soddisfacimento di bisogni assistenziali, sia residenziali che domiciliari. La Fondazione nell'attuazione del proprio scopo statutario darà precedenza alle persone in stato di bisogno residenti nel Comune di Canzo.

Nello svolgimento delle proprie attività la Fondazione può avvalersi di volontari, in conformità alle previsioni di cui agli artt. 17 e 18 del D.Lgs. 117/2017.

La Fondazione, al fine di finanziare le proprie attività di interesse generale, può porre in essere anche l'attività di raccolta fondi, anche in forma organizzata e continuativa ai sensi dell'art. 7 CTS.

Le modalità di funzionamento, la disciplina del personale, l'erogazione dei servizi, la gestione e l'accesso alle strutture dell'Ente saranno disciplinati da uno o più regolamenti esecutivi.

SEDI

Sede legale:

Via Roma n.4 – 22035 CANZO (CO)
Tel. 031/681372 – Fax. 031/672605
Peo: rsa.donpozzoli@tiscalinet.it
Pec: rsa.donpozzoli@pec.it

ATTIVITÀ SVOLTE

Le attività svolte direttamente dalla Fondazione sono:

- RSA
- CDI

La R.S.A. dispone di n. 74 posti letto tutti autorizzati e accreditati e contrattualizzata per n. 50 posti presso la Regione Lombardia. Pertanto, a fronte del possesso di specifici standards strutturali e gestionali, periodicamente monitorati dai nuclei operativi di controllo istituiti presso la ATS di pertinenza, la R.S.A. riceve dei contributi giornalieri per l'accoglienza degli anziani Ospiti. Tali finanziamenti, che si aggiungono alle rette di ospitalità, risultano indispensabili al funzionamento della Struttura, che opera senza scopo di lucro. La R.S.A. offre assistenza

sociosanitaria residenziale: prestazioni mediche, infermieristiche, fisioterapiche, attività animative e assistenza di base alla persona.

Il C.D.I. ha una capacità ricettiva di n. 20 Utenti tutti i posti sono autorizzati, accreditati e contrattualizzati.

Gli spazi abitativi dei Centri sono stati ideati ed arredati in modo da offrire ambienti accoglienti e familiari,

favorendo la socializzazione e promuovendo i rapporti interpersonali fra tutti coloro che li frequentano

Questi sono i principali servizi offerti:

1. assistenza sanitaria ed infermieristica (somministrazione della terapia in corso come da prescrizione del Medico curante – i farmaci devono essere forniti dagli interessati -, controlli della pressione arteriosa periodici o secondo necessità, controllo glicemico, esecuzione prelievi per esami ematochimici, supervisione per diete diabetiche, segnalazione alle famiglie e/o al Medico curante di particolari problematiche);
2. assistenza alla persona (colazione, pranzo, cena, merende, bagni assistiti programmati, trasporti a richiesta);
3. attività complementari (terapie fisiche e trattamenti fisioterapici individuali, ginnastica dolce, musicoterapia, ecc);

2. DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI

L'Ente non ha base associativa essendo la sua forma giuridica quella della Fondazione.

Sistema di governo e controllo, articolazione, responsabilità e composizione degli organi

Il Consiglio di amministrazione è l'organo cui è affidata la conduzione dell'Ente, nel rispetto della mission e dello statuto; è così composto:

- 2 Membri di diritto, nella persona del Parroco Protempore di Canzo e di un rappresentante della Famiglia Balossi/Gavazzi;
- 5 Membri nominati dal Comune di Canzo.

Il Consiglio di amministrazione dura in carica 5 anni; quello attualmente in carica è stato nominato in data 22/10/2024. Le cariche di Presidente, Vice Presidente e Consiglieri sono gratuite.

3. CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

La predisposizione del bilancio è conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli articoli 2423 e 2423 bis e 2426 del codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli Enti del Terzo Settore.

I criteri di valutazione adottati sono coerenti con quelli approvati con appositi principi e raccomandazioni dall'Organismo Italiano di Contabilità con riferimento agli enti del terzo settore e, in mancanza ed ove compatibili, con i principi contabili adottati dal medesimo organismo in materia di bilanci delle società di capitali.

Il bilancio dell'esercizio è redatto nel rispetto del principio di competenza temporale.

Alle voci di natura contabile evidenziate nel rendiconto e nella presente relazione sono attribuiti i significati, salvo ove diversamente precisato, di cui all'Allegato I del DM 5 marzo 2020.

La valutazione delle singole voci del bilancio è ispirata ai criteri generali della prudenza, dell'inerenza e della competenza economico-temporale e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo.

Per quanto attiene l'aspetto economico, si precisa che i costi e i ricavi esposti comprendono le rilevazioni di fine esercizio, che trovano riscontro nelle contropartite dello Stato patrimoniale, ed in relazione a ciò sono inclusi utili solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti successivamente a tale data.

Il bilancio è stato redatto sulla base della corretta applicazione del principio della continuità aziendale, non essendovi incertezze significative tali da far venir meno i presupposti della stessa continuità aziendale.

I criteri di valutazione, invariati rispetto all'esercizio precedente, sono di seguito esposti.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori, ed ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura. Tali voci sono esposte nell'attivo di bilancio al netto dei relativi ammortamenti.

Le aliquote applicate sono riportate nel prospetto che segue:

- Software 20 %
- Oneri pluriennali 20 %
- Altre immobilizzazioni immateriali 20 %

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene. Sono esposti al netto del relativo fondo ammortamento.

Le immobilizzazioni sono state sistematicamente ammortizzate a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche che riflettano la residua possibilità di utilizzazione.

Le aliquote applicate sono riportate nel prospetto che segue:

- Fabbricati 3%
- Attrezzatura tecnica 12,50 %
- Attrezzatura sanitaria 12,50 %
- Attrezzatura varia 12,50 %
- Mobili e arredi 10 %
- Macchine ufficio 20 %
- Automezzi 25 %

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico.

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al valore di acquisto.

Crediti

I crediti sono rilevati al valore nominale. Qualora vi sia evidenza di indicatori di riduzioni di valore, i crediti vengono adeguati al valore di presumibile realizzo, mediante l'iscrizione di apposito fondo svalutazione.

Ratei

Sono iscritti in tale voce quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, secondo il principio della competenza temporale.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di manifestazione. Gli stanziamenti riflettono la più attendibile stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Fondo trattamento di fine rapporto personale dipendente

Il fondo trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono rilevati al valore nominale.

Ricavi e costi

I ricavi sono riconosciuti in concomitanza con l'effettuazione delle prestazioni fornite secondo il principio della competenza economica.

I costi sono contabilizzati secondo il principio della competenza economica.

Le imposte sul reddito d'esercizio sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni fiscali in vigore e tengono eventualmente conto anche della fiscalità differita. I crediti per imposte sono contabilizzati solo se sussiste la ragionevole certezza del loro recupero nei futuri esercizi.

4. IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali sono riportate nella seguente tabella:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni in corso e acconti	Altre	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio								
Costo	9.180,00	0	0	0	0	0	35.076,01	35.076,01
Ammortamenti (Fondo)	9.180,00	0	0	0	0	0	29.940,42	29.940,42
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	5.135,59	5.135,59
Variazioni								
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	1.445,70	1.445,70
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di fine								
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	3.689,89	3.689,89

Le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali sono riportate nella seguente tabella:

Immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	7.585.500,31	1.956,00	361.629,55	357.706,53	0	8.306.792,39
Ammortamenti (Fondo)	2.671.365,95	1.956,00	319.090,73	295.201,46	0	616.248,19
Valore di bilancio 31/12 esercizio	4.914.134,36	0	42.538,82	62.505,07	0	5.019.178,25
Variazioni nell'esercizio						
Incremento per acquisizione	3.642.456,85	0	15.680,21	44.528,37	0	3.445.665,43
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	8.556.591,21	0	58.219,03	107.033,44	0	8.721.843,68
Valore di fine esercizio						
Ammortamenti	326.900,27	0	10.711,65	18.322,30	0	355.934,22
Valore di bilancio	8.229.690,94	0	47.507,38	88.711,14	0	8.365.909,46

Le immobilizzazioni materiali sono aumentate di €. 3.642.456,85, l'incremento è dovuto alle acquisizioni avute come riportate nella seguente tabella:

LAVORI 110%	LAVORI SOSTENUTI	IMMOBILIZZAZIONI DONATE	TOTALE INCREMENTO
3.223.206,85	162.250,00	257.000,00	3.642.456,85

5. COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO COSTI DI SVILUPPO

Nel bilancio della Fondazione 2025 non sono presenti voci relative a costi di impianto e ampliamento.

6. CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

Nel bilancio della Fondazione 2025 non sono presenti voci relative a crediti di durata residua superiore a 5 anni.

DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

Nel bilancio della Fondazione 2025 non sono presenti voci relative a crediti di durata residua superiore a 5 anni.

Nel mese di Aprile 2016, per la copertura dei costi per l'ampliamento della struttura è stato stipulato un nuovo mutuo ipotecario con la Banca Popolare di Lecco agenzia di Canzo per un importo di €. 600.000,00 (596.500,00 erogato) tasso fisso 1,90 – 120 rate mensili di cui le prime 6 rate di soli interessi.

Il valore residuo al 31.12.2025 pari a €. 17.215,07 verrà estinto nel mese di marzo 2026.

DETTAGLIO DELLE ALTRE POSTE ATTIVE DELLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Ammontano ad € 55.759,60 e sono iscritte al valore di acquisto. Trattasi principalmente di medicinali, o prodotti para-medici, acquistati nel corso dell'anno in quantità superiori rispetto alla media dell'utilizzo al fine di sfruttare gli sconti quantità praticati dalle aziende produttrici; la quantità acquistata è stata determinata tenendo in considerazione le date di scadenza dei singoli prodotti.

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025	Variazioni
66.017,10	55.759,60	- 10.257,50

Crediti

- *Crediti verso clienti*

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025	Variazioni
124.995,70	97.317,91	- 27.677,79

Sono relativi alle fatture emesse agli ospiti nel mese di Dicembre 2025 e non ancora incassati e alle fatture da emettere riferite alle quote di attribuzione sanitaria a carico della Regione Lombardia non ancora fatturate all'ATS Insubria, ai pasti forniti al comune di Canzo IV° trimestre 2025 e alle fatture di Dicembre agli ospiti del CDI.

- *Crediti v/erario*

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025	Variazioni
4.151,87	7.812,24	3.660,37

E' relativo agli acconti IRES 2025 e al credito Iva.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025	Variazioni
853.452,11	963.461,86	110.009,75

7. RATEI E RISCONTI ATTIVI

La composizione e le variazioni della voce "ratei e risconti attivi" è evidenziata nelle seguenti tabelle:

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025	Variazioni
8.387,50	8.387,50	0

Sono relativi a risconti di assicurazione già pagati ma riferiti al 2026.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

La composizione e le variazioni della voce "ratei e risconti passivi" è evidenziata nelle seguenti tabelle:

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025	Variazioni
1.720.888,72	4.796.072,01	3.075.183,290

I risconti passivi sono per Euro 4.794.176,01 relativi ai lavori di efficientamento energetico effettuati all'immobile tramite il bonus 110% avvenuti tramite cessione del credito pertanto, non avendo sostenuto esborsi, una quota di risconti andrà a compensare annualmente la quota di ammortamento relativa ai lavori.

Nell'anno 2024 sono stati eseguiti lavori per Euro 1.774.112,09.

Nell'anno 2025 sono stati eseguiti lavori per Euro 3.223.206,85.

Il totale complessivo dei lavori è pertanto stato pari a Euro 4.997.318,94.

Il contributo in conto impianti imputato a conto economico per l'esercizio in corso, pari a €. 96.696,20 è stato esposto voce altri ricavi e proventi del conto economico e corrisponde alla quota di competenza economica calcolata riscontando il contributo complessivo in ragione del coefficiente di ammortamento degli impianti acquisiti o oggetto di intervento (3%).

VALORE DEI LAVORI	Aliquota di Rilascio	Quota Rilascio al 31/12/2025	Vita utile residua stimata	Ammortamento corrispondente
1.774.112,09	3%	53.223,36	2057	53.223,36
3.223.206,85	3%	96.696,20	2058	96.696,20
4.997.318,94		149.919,56		149.919,56

L'importo restante pari a Euro 1.896,00 è relativo a rette già incassate ma di competenza del 2026.

8. PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto dell'ente al termine dell'esercizio è pari ad € 3.419.710,30 e la sua composizione, nonché movimentazione, è indicata nella seguente tabella:

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Avanzo/disavanzo di esercizio	Valore di fine esercizio
I. Fondo di dotazione dell'ente	3.103.911,41	0	0	0		3.103.911,41
II. Patrimonio vincolato						
Riserve statutarie	0	0	0	0		0
Riserve vincolate per decisioni degli organi istituzionali	0	0	0	0		0
Riserve vincolate destinate da terzi	0	0	0	0		0
III. Patrimonio libero						
Riserve di utili o avanzi di gestione	5.495,60	0	23.084,54	0		28.580,14
Altre riserve	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	-65.603,96	0	65.603,96	0		0
IV. Avanzo/disavanzo d'esercizio	88.688,50				287.218,75	287.218,75
Totale Patrimonio netto	3.132.491,55	0	0	0	287.218,75	3.419.710,30

DETTAGLIO DELLE ALTRE POSTE PASSIVE DELLO STATO PATRIMONIALE**Debiti**

- Debiti verso fornitori

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025	Variazioni
97.196,35	219.572,41	122.376,060

- Debiti tributari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025	Variazioni
34.704,42	16.354,17	- 18.350,25

Nei debiti per imposte è previsto l'importo per Ires compensato nella voce "Erario acconto imposte". Le voci "Iva c/erario" e "Erario c/Irpef" verranno liquidate nel 2026.

- Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025	Variazioni
65.161,32	72.938,05	7.776,73

Tali debiti sono già stati liquidati nel mese di Gennaio 2026.

- Debiti verso dipendenti

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025	Variazioni
163.188,07	141.305,79	- 21.882,28

Tali debiti, con esclusione dei ratei ferie sono già stati liquidati nel mese di gennaio del corrente esercizio. I ratei ferie non vengono liquidati in quanto le ferie saranno gradualmente esaurite nel corso del 2026.

ALTRI FONDI

La composizione e la variazione della voce "fondi per rischi e oneri" è evidenziata nelle seguenti tabelle:

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2025	Variazioni
5.965,60	5.965,60	0

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

La movimentazione del fondo nel corso dell'esercizio è stata la seguente:

Saldo al 31/12/2024	INDENNITA' LIQUIDATE	QUOTA MATURATA	Saldo al 31/12/2025
753.168,06	-68.186,77	104.934,50	789.915,79

9. INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ SPECIFICHE

Nel bilancio 2025 della Fondazione non sono presenti impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche.

10. DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

Nel bilancio 2025 della Fondazione non sono presenti debiti per erogazioni liberali condizionate.

11. ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

Il rendiconto gestionale evidenzia gli oneri e i proventi con una classificazione per destinazione (distinguendo fra cinque aree di operatività) e per natura (classificando le voci economiche in micro componenti). In particolare le aree sono quelle inerenti:

- A) alle attività di interesse generale,
- B) alle attività diverse,
- C) alle attività di raccolta fondi,
- D) alle attività finanziarie e patrimoniali,
- E) all'ambito di supporto generale.

Si evidenziano i risultati di ogni area operativa con evidenza degli oneri e proventi aventi carattere straordinario.

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
A	Costi e oneri da attività di interesse generale	3.376.595,66	A	Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	3.664.843,92
	<i>di cui di carattere straordinario</i>	0		<i>di cui di carattere straordinario</i>	0
<i>Avanzo/ disavanzo attività di interesse generale (+/-)</i>					288.248,26
<i>di cui di carattere straordinario</i>					0
	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
B	Costi e oneri da attività diverse	0	B	Ricavi, rendite e proventi da attività diverse	0
	<i>di cui di carattere straordinario</i>	0		<i>di cui di carattere straordinario</i>	0
<i>Avanzo/ disavanzo attività diverse (+/-)</i>					0
<i>di cui di carattere straordinario</i>					0
	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
C	Costi e oneri da attività di raccolta fondi	0	C	Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi	0
	<i>di cui di carattere straordinario</i>	0		<i>di cui di carattere straordinario</i>	0
<i>Avanzo/ disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)</i>					0
<i>di cui di carattere straordinario</i>					0

Fondazione R.S.A. "DON A. POZZOLI" Onlus - Canzo -

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
D	Costi e oneri da attività da attività finanziarie e patrimoniali	1.029,51	D	Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	0
	<i>di cui di carattere straordinario</i>	0		<i>di cui di carattere straordinario</i>	0
<i>Avanzo/ disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)</i>					-1.029,51
<i>di cui di carattere straordinario</i>					0
	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
E	Costi e oneri di supporto generale	0	D	Proventi di supporto generale	0
	<i>di cui di carattere straordinario</i>	0		<i>di cui di carattere straordinario</i>	0
<i>Avanzo/ disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)</i>					0

12. DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

Sono così suddivise: per € 1.260,00 si tratta di liberalità in denaro elargite nel corso del 2025 da soggetti privati e per € 257.000,00 si tratta di una donazione pervenuta tramite testamento di n. 2 appartamenti situati nel Comune di Canzo.

13. NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA

La situazione del personale dipendente è schematizzata nella tabella sottostante:

Descrizione	Operai	Impiegati	Quadri	Dirigenti	Totale
Numero medio lavoratori dipendenti	47	20	2	0	69

VOLONTARI

La Fondazione non ha volontari iscritti nel registro dei volontari nel registro dei volontari di cui all'art. 17 comma 1, che svolgono la loro attività in modo non occasionale.

14. COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

La seguente tabella evidenzia, complessivamente per singola categoria, i compensi spettanti all'organo amministrativo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale.

Categoria	€
Amministratori	0
Organo di controllo	0
Revisore legale dei conti	2.791,36

15. PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.

Nel bilancio 2025 della Fondazione non sono presenti patrimoni destinati ad uno specifico affare.

16. OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

La Fondazione non ha effettuato nell'anno 2025 operazioni con parti correlate. Si precisa peraltro che non vi sono persone o enti in grado di esercitare il controllo sulla Fondazione e la Fondazione, a sua volta, non controlla società o enti né ha quote di partecipazione in imprese.

17. PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO

L'ente non ha scopo di lucro e nel rispetto delle previsioni statutarie e dell'articolo 8 del D.lgs. n. 117/2017 l'avanzo di gestione è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

Si propone la destinazione dell'avanzo di gestione al patrimonio libero.

Tale valutazione rappresenta una scelta di accantonamento prudenziale e di reinvestimento finalizzato a sostenere l'attività futura.

18. ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

La gestione dell'esercizio 2025 si è chiusa con un risultato positivo di € 287.218,75 che conferma l'andamento positivo della gestione in coerenza con lo scorso anno.

Ci si ritiene soddisfatti della situazione e dell'andamento positivo dell'ente anche in considerazione del fatto della difficoltà che si sono riscontrate nel reperimento del personale, in particolar modo ASA/OSS, con impossibilità di effettuare assunzioni a tempo indeterminato, con conseguente susseguirsi di assunzioni a tempo determinato, che oltre a creare problemi

organizzativo/assistenziali hanno portato un dispendio di risorse per periodi necessari all'affiancamento/inserimento del personale nei normali turni di lavoro.

19. EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

Per quanto concerne l'evoluzione prevedibile della gestione e le previsioni collegate alla situazione reddituale della Fondazione si fa riferimento al budget 2026 approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 18.11.2025.

Il Bilancio di Previsione relativo all'anno 2026, è il documento programmatico dell'attività dell'Ente e costituisce un momento essenziale del processo di pianificazione e di definizione degli obiettivi aziendali e consente di monitorare nel corso dell'anno l'andamento della situazione economica dell'ente insieme al bilancio trimestrale che viene portato all'attenzione del CDA.

Nei primi mesi del 2026 non si denotano particolari difformità rispetto al budget.

20. INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

Informazioni qualitative e quantitative sulle azioni realizzate nelle diverse attività

La Fondazione svolge attività di assistenza sociale e socio sanitaria concretamente effettuata tramite la gestione di una Residenza Sanitaria Assistenziale e di un Centro Diurno Integrato.

Tipologia Unità di offerta	Ricettività
RSA – Residenza sanitaria assistenziale	50 posti letto accreditati e contrattualizzati 24 posti letto solo accreditati
CDI – Centro diurno integrato per anziani	20 posti letto accreditati e contrattualizzati

Servizio RSA	
Informazione richiesta	Informazione fornita
Scheda sintetica dei servizi erogati dalla Fondazione	La Fondazione svolge attività di interesse generale prevalentemente nell'ambito dell'assistenza sociale e dell'assistenza socio sanitaria; l'attività è svolta nell'ambito della gestione della RSA situata in Canzo (CO), la cui capienza è di n. 74 accreditati.
Breve descrizione dei destinatari dei servizi e descrizione dei criteri di selezione	Anziani non autosufficienti che accedono alla struttura dietro presentazione di una domanda di accoglienza. La lista d'attesa è gestita secondo il criterio cronologico e in funzione della tipologia di posto letto disponibile.
Breve descrizione dei servizi di assistenza erogati agli anziani	Assistenza sociosanitaria residenziale: prestazioni mediche, infermieristiche, fisioterapiche, attività animative e assistenza di base alla persona.

Servizio CDI	
<i>Informazione richiesta</i>	<i>Informazione fornita</i>
Scheda sintetica dei servizi erogati dalla Fondazione	Gestione di un Centro Diurno Integrato per anziani accreditato e contrattualizzato rispettivamente per n. 20 anziani, presso la sede di Canzo.
Breve descrizione dei destinatari dei servizi e descrizione dei criteri di selezione	Anziani non autosufficienti che accedono alla struttura dietro presentazione di una domanda di accoglienza. La lista d'attesa è gestita secondo il criterio cronologico.
Breve descrizione dei servizi di assistenza erogati agli anziani	Assistenza sociosanitaria semiresidenziale: prestazioni mediche, infermieristiche, fisioterapiche, attività animative e assistenza di base alla persona.

SERVIZIO RSA

Ospiti della RSA al 31.12.2025:

Tipologia degli ospiti della RSA	
Donne	57
Uomini	15

Ospiti divisi per fasce di età	Donne	Uomini
65-74	2	4
75-79	5	0
80-84	7	2
85-89	16	6
90-99	26	3
100-110	1	0

Nel 2025 gli ospiti della RSA si collocano mediamente nelle seguenti classi:

CLASSI CON ICA

CL 1: 44% CL 2: 0% CL 3: 2% CL 4: 0%
 CL 5: 8% CL 6: 0% CL 7: 0% CL 8: 0%

CLASSI SENZA ICA

CL 1: 2% CL 2: 0% CL 3: 28% CL 4: 0%
 CL 5: 0% CL 6: 0% CL 7: 14% CL 8: 2%

SERVIZIO CDI

Ospiti del CDI al 31.12.2025:

Tipologia degli ospiti della CDI	
Donne	17
Uomini	8

Ospiti divisi per fasce di età	Donne	Uomini
60-64	0	1
65-75	1	0
75-79	4	2
80-84	4	3
85-89	3	0
90-99	5	2

21. INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE

Nel corso dell'anno 2025 la Fondazione non ha erogato prestazioni diverse da quelle previste all'art. 5 del Dlgs 117/2017.

22. PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI

Nel corso del 2025 non sono presenti componenti che esponcano costi o proventi figurativi.

23. DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI

La seguente tabella indica le informazioni previste dall'articolo 16 del D.lgs. n. 117/2017 in materia di lavoro negli enti del Terzo settore e da atto del rispetto del relativo rapporto massimo ivi indicato (rapporto 1 a 8).

	€	Nota
Retribuzione annua lorda minima	17.062,50	A
Retribuzione annua lorda massima	50.903,61	B
Rapporto tra retribuzione minima e	1/3	A:B
La condizione legale è verificata	SI	MAX 1/8

24. DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI

Nel corso del 2025 non sono state effettuate attività di raccolta fondi.

Canzo, 25 febbraio 2026

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
 Proserpio Maurizio

