

FONDAZIONE
RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE
DON A. POZZOLI ONLUS

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE
SUL
BILANCIO CONSUNTIVO 2024

L'ORGANO DI REVISIONE

Dr. Lorenzo Meroni

FONDAZIONE R.S.A. DON A. POZZOLI ONLUS

Revisore unico

PARERE SUL BILANCIO CONSUNTIVO 2024

L'organo di revisione,

esaminata la bozza di bilancio consuntivo 2024, la nota integrativa e la relazione al bilancio al 31.12.2024;

Visto:

- il D.Lgs. 4 dicembre 1997, n. 460 «Riordino della disciplina tributaria degli enti non commerciali e delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale»
- la normativa regionale che disciplina i servizi e le strutture di accoglienza per anziani;
- lo statuto della Fondazione R.S.A. Don A. Pozzoli;

Presenta

l'allegata relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice civile quale parere sul bilancio al 31.12.2024, della Fondazione R.S.A. Don A. Pozzoli Onlus che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Canzo, li 12.04.2025

L'ORGANO DI REVISIONE

Dr. Lorenzo Meroni

PREMESSA

Il sottoscritto dr. Lorenzo Meroni, Commercialista e Revisore legale dei conti con studio in Canzo, Piazza Garibaldi 6, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed esperti contabili di Como al n. 558A del 15 aprile 1997 sezione A, revisore ufficiale dei conti - D.M. Grazia e Giustizia 15 ottobre 1999 - G.U. n°87 del 2 novembre 1999, al n. 92781 revisore unico dei conti della Fondazione R.S.A. Don A. Pozzoli Onlus:

- ricevuto il bilancio per l'esercizio 2024 composto dallo stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e relazione sulla gestione;
- viste le disposizioni di Legge di riferimento;
- visto lo statuto dell'ente;

ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio.

Nel corso dell'esercizio l'attività dell'organo di controllo è stata ispirata alle norme di comportamento contenute nel documento "Il controllo indipendente negli enti non profit e il contributo professionale del dottore commercialista e dell'esperto contabile" raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare, abbiamo:

- vigilato sull'osservanza della legge, dell'atto costitutivo e dello statuto nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e funzionamento dell'ente.
- partecipato alle adunanze del consiglio di amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio dell'associazione.
- acquisito conoscenza e vigilato sulle principali attività dell'ente, non rilevando in tal senso alcuna anomalia.
- valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, e dall'esame dei documenti dell'ente e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- verificato, in base a quanto previsto dal menzionato documento del CNDCEC, la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri. La revisione contabile è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile, si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

RELAZIONE SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2024

L'organo di revisione ha esaminato il progetto di bilancio d'esercizio della Fondazione al 31/12/2024 redatto dagli amministratori ai sensi di legge e da questi regolarmente comunicato al sottoscritto unitamente ai prospetti e agli allegati di dettaglio ed alla loro Relazione sulla gestione. Lo stato patrimoniale evidenzia un avanzo di gestione di euro 88.688,50 e si riassume nei seguenti valori:

ATTIVITA'	9.426.724,68
PASSIVITA'	6.291.233,13
PATRIMONIO NETTO	3.046.803,05
AVANZO DI ESERCIZIO	88.688,50

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

RICAVI	3.368.503,88
COSTI	3.279.815,38
Avanzo d'esercizio	88.688,50

L'esame sul bilancio è stato svolto secondo i Principi contabili per gli Enti non profit raccomandati dal consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili e, in conformità a tali principi, ho fatto riferimento alla normativa di legge che disciplina il bilancio di esercizio interpretata e integrata dai corretti principi contabili nazionali e dal principio contabile n. 1 "Quadro sistematico per la preparazione e la presentazione del bilancio degli enti non profit" predisposto dal "Tavolo tecnico per l'elaborazione dei principi contabili per gli enti non profit".

Nella Nota integrativa sono state fornite le informazioni richieste dall'articolo 2427 del Codice Civile, e le stesse corrispondono alle risultanze dei libri e delle scritture contabili.

Si attesta che il bilancio è stato redatto sulla base della corretta applicazione del principio della continuità aziendale e che non vi sono delle incertezze significative sulla continuità aziendale tali da doverne dare informativa in bilancio

Si attesta inoltre che la Relazione sulla gestione rispetta il contenuto obbligatorio ex art. 2428 del Codice Civile, corrispondendo con i dati e le risultanze del bilancio e fornendo un quadro completo e chiaro della situazione dell'Ente.

Si rilevano entrate per oblazioni e offerte per un importo di euro 5.600,95 ed entrate di carattere straordinario per euro 11.659,05.

Si evidenzia che l'Ente nel 2024 ha avviato importi lavori di efficientamento energetico della struttura fruendo dell'agevolazione c.d. "Ecobonus Onlus 110%". Nell'esercizio in commento sono stati eseguiti lavori pari ad euro 1.774.112,09 che hanno comportato la maturazione di un credito tributario pari a euro 1.951.523,29. Il contributo in conto impianti è stato riscontato in ragione del coefficiente di ammortamento applicabile alle opere realizzate (3%). La quota di contributo di competenza dell'esercizio è risultata quindi pari a euro 53.223,36 ed è esposta nella voce "altri ricavi e proventi" del conto economico. I proventi finanziari dell'operazione ammontano ad euro 177.411,21 e sono esposti nella voce "Proventi finanziari", proventi completamente ceduti al General Contractor che si è assunto il credito di imposta consentendo all'Ente di fruire di questa importante opportunità.

Si invita l'Organo Amministrativo a mantenere costantemente monitorato l'andamento economico e finanziario della Fondazione.

Nel merito si sottolinea come l'analisi del rendiconto finanziario ricostruito con il metodo indiretto evidenzia come la buona gestione perpetrata dall'Ente abbia comportato nel 2024 un risultato positivo dei flussi finanziari per oltre 200.000,00.

CONCLUSIONI

Il Bilancio oggetto della presente relazione, corredato della Relazione sulla gestione, corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e la valutazione del patrimonio sociale è stata effettuata in conformità ai criteri dell'articolo 2426 del Codice Civile.

Si esprime pertanto parere favorevole all'approvazione del bilancio d'esercizio 2024, corredato della nota integrativa e della Relazione sulla gestione.

L'ORGANO DI REVISIONE
Dr. Lorenzo Meroni